

Statické posouzení

stavu nosných konstrukcí objektu

DOMOVA DŮCHODCŮ V JEVIŠOVICÍCH
pro
opravu oken a fasády hlavní budovy.

Vypracoval:

Ing. Aleš Čeleda
AC-projekt
Znojmo, Dobšická 12

Datum:

VIII/2015

STATICKÝ POSUDEK OBJEKTU:

Pro záměr oprav fasád objektu DD Jevišovice byla v měsíci srpnu 2015 provedena opakovaná statická prohlídka objektu, a to především nosných stěnových konstrukcí, provedena kontrola vyskytujících se poruch a zjištěny následující skutečnosti:

I. ZJIŠTĚNÉ SKUTEČNOSTI:

- 1) Objekt DD v Jevišovicích je cenným architektonickým památkově chráněným objektem (zapsaným v seznamu nemovitých kulturních památek pod č. 27730/7-6413). Vybudován byl (na starším jádru) koncem 19. století - v historizujícím slohu. Sestává ze dvou patrových křídel spojených centrálním (věžovým) objektem.
- 2) Objekt nevykazuje žádné zjevné závažnější statické poruchy či deformace. Většina poruch obvodového pláště je staticky nevýznamného rázu a je způsobena spíše dlouhodobou absencí oprav fasádního pláště a teras objektu.
- 3) Lokálně zjištěnými poruchami jsou pouze praskliny krycích hlav říms, resp. degradované pojivo u cihelného zdiva trpícího místním zatékáním. Toto zdivo vyžaduje místně hloubkové přespárování maltou MVC a následně již standardní opravu fasádní omítky.
- 4) Střešní konstrukce jsou v zachovalém, resp. opraveném stavu a nevykazují žádné zjevné statické poruchy či deformace dřevěných nosných prvků krovu jak nad věží, tak nad hlavním objektem.
- 5) Statické poruchy jsou tak fakticky redukovány pouze na nosné kamenné (či zděné) pilířky zábradlí kolem teras, což jsou však víceméně již poruchy stavebně technické. Převážně pískovcové bloky a prvky těchto pilířků jsou místně zeslabené, roztržené či naprasklé, a to především lokálním působením vody a vlhkosti a korozivnímu rozpínání kovových kotev zábradlí teras.
- 6) Ocelové nosné konstrukce přístřešků jsou pak v převážné části staticky vyhovující a provozně bezpečné. Lokálně zkorodované části nosných prvků a přípojí jsou podrobně řešeny ve stavebně technické části projektu a navrženy k odborné sanaci – opravě.

II. STATICKÉ POSOUZENÍ

- 1) Zjištěné drobné poruchy v lokálních částech vnějšího pláště objektu netkví v případných geologických lokálních poruchách v podzákladích či plošných anomáliích apod. Příčiny je nutno hledat pouze ve stavebně technickém stavu objektu a v dlouhodobé absenci opravy fasádních ploch objektu.

2) Statický stav nosných konstrukcí celého objektu (jako celku) je plně vyhovující a provozně bezpečný, nosné konstrukce nevykazuje významnější poruchy či deformace, nevyžadují ryze statické zásahy či sanační opatření.

3) Poruchy nosných kamenných (i zděných) pilířků zábradlí teras, jsou víceméně již poruchy „pouze“ stavebně technické. Převážně pískovcové bloky a prvky těchto pilířků jsou místně zeslabené, roztržené či naprasklé a je nutná jejich odborná sanace - formou restaurování kamenických prvků, což bude prováděno spolu s opravou vlastních kovových prvků (výplní) zábradlí teras.

4) Ocelové nosné konstrukce u zastřešení (především) jižní terasy budou u prvků lokálně zkorodovaných v nezbytném rozsahu vyměněny za nové a to včetně navazujících přípojí apod. Skutečný rozsah měněných prvků bude upřesněn po jejich demontáži.

Resumé:

Vzhledem k výše uvedeným faktům je možno konstatovat, že nosné konstrukce objektu jako celku jsou ze statického hlediska plně vyhovující pro opravu fasád hlavní budovy, není nutné uvažovat se žádnými, ryze sanačními, opravami statiky budovy, plně se jedná o poruchy s minimální statickou nebezpečností a opravitelné jsou standardními stavebně-technickými opravnými metodami a postupy.

Vypracoval: ing. Čeleda, statik.



Pohledy na jižní průčelí a východní nároží.





Ukázka oslabených pat pískovcových pilířků u zábradlí terasy.



Severní průčelí zámku.



Ukázka poruchy – degradace pojiva zdiva v místech zatékání.



Pilířky zábradlí teras (z pískovce) jsou místně narušeny prasklinami.....



..... resp. jsou částečně rozpadlé.